

KONEČNÉ PODMIENKY

23. júl 2025

JTSEC Financing IV a. s.

Celkový objem Emisie: 40 000 000 EUR

Názov Dlhopisov: JTSEC FIN IV 5,50/2028

vydávané v rámci Programu vydávania dlhopisov podľa Základného prospektu zo dňa 28. marca 2025

ISIN: SK4000027728

Tieto Konečné podmienky, ktoré boli pripravené na účely Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len **Nariadenie o prospekte**), sa musia posudzovať a vykladať v spojení so základným prospektom (ďalej len **Základný prospekt**) pre program vydávania dlhopisov zabezpečených ručiteľským vyhlásením v celkovej menovitej hodnote všetkých nesplatených dlhopisov do 200 000 000 EUR, ktoré bude priebežne alebo opakovane vydávať spoločnosť JTSEC Financing IV a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, Slovenská republika, IČO: 55 524 397, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7580/B, LEI: 097900CAKA0000157212 (ďalej len **Emitent**) a tiež s akýmkoľvek jeho dodatkom s cieľom získať všetky relevantné informácie. Konečné podmienky, vrátane použitých definovaných pojmov, sa musia čítať spolu so Spoločnými podmienkami uvedenými v Základnom prospekte. Rizikové faktory súvisiace s Emitentom a Dlhopismi sú uvedené v článku 2 Základného prospektu „*Rizikové faktory*“.

Základný prospekt a prípadné Dodatky k Základnému prospektu ako aj tieto Konečné podmienky sú prístupné v elektronickej forme v osobitnej časti webového sídla Emitenta: <https://iv.jtsecfinancing.sk>. Informácie o Emitentovi, Dlhopisoch a ich ponuke sú úplné len na základe kombinácie týchto Konečných podmienok a Základného prospektu a jeho prípadných dodatkov. Súhrn Emisie je priložený k týmto Konečným podmienkam.

Základný prospekt schválila Národná banka Slovenska rozhodnutím č. z. 100-000-875-971 k č. sp.: NBS1-000-108-293 zo dňa 3. apríla 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3. apríla 2025.

Ak sú Konečné podmienky preložené do iného jazyka, v prípade výkladových sporov je rozhodujúce znenie v slovenskom jazyku.

RIADENIE PRODUKTOV PODĽA MIFID II

MiFID II monitoring tvorby a distribúcie finančného nástroja

Výhradne na účely vlastného schvaľovacieho procesu preskúmaním cieľového trhu vo vzťahu k Dlhopisom bolo Hlavným manažérom vyhodnotené, že (i) cieľovým trhom pre Dlhopisy sú oprávnené protistrany, profesionálni klienti v zmysle Smernice 2014/65/EÚ v platnom znení (ďalej len **MiFID II**) a tiež neprofesionálni klienti z radov klientov Hlavného manažéra a (ii) pri distribúcii Dlhopisov na tomto cieľovom trhu sú prípustné vybrané distribučné kanály, a to prostredníctvom služby predaja bez poradenstva prípadne služby riadenia portfólia.

Akákoľvek osoba následne ponúkajúca, predávajúca alebo odporúčajúca Dlhopisy podliehajúca pravidlám MiFID II je zodpovedná za vykonanie svojej vlastnej analýzy cieľového trhu v súvislosti s Dlhopismi (buď prijatím alebo vylepšením posúdenia cieľového trhu) a určenie vlastných vhodných distribučných kanálov. Hlavný manažér a Emitent zodpovedajú za stanovenie cieľových trhov a distribučných kanálov vždy len vo vzťahu k primárnej ponuke Dlhopisov, resp. k ponuke, ktorú vykonáva sám Hlavný manažér.

ČASŤ A: DOPLNENIA EMISNÝCH PODMIENOK DLHOPISOV

Táto časť Konečných podmienok spolu so Spoločnými podmienkami tvorí emisné podmienky príslušnej Emisie.

7.1 Údaje o cenných papieroch

2. Druh cenného papiera, názov, celková menovitá hodnota a emisný kurz

Názov:	JTSEC FIN IV 5,50/2028
Celkový objem Emisie:	40 000 000 EUR
Menovitá hodnota:	1 000 EUR
Celkový počet Dlhopisov:	40 000
ISIN:	SK4000027728
FISN:	JTSFinIV/5.5 BD 20280804
CFI:	DBFGDB
Emisný kurz:	Emisný kurz Dlhopisov vydaných k Dátumu emisie sa rovná 100 % ich Menovitej hodnoty (ďalej len Emisný kurz). K Emisnému kurzu akéhokoľvek Dlhopisu upísanému po Dátume emisie bude pripočítaný zodpovedajúci alikvotný úrokový výnos podľa nasledovného vzorca: $EK = 100 \% + \left(\frac{5,50 \%}{360} \times PD \right)$ kde EK znamená zvýšený emisný kurz vyjadrený ako % z Menovitej hodnoty Dlhopisu; PD znamená počet dní od Dátumu emisie (resp. posledného Dňa výplaty úrokov, ak dôjde k vydaniu niektorých Dlhopisov po takom dni) do dňa upísania (predaja), pričom pri výpočte sa použije Konvencia určená podľa článku 2.9 Podmienok.
Konvencia:	(BCK Standard 30E/360) Na účely výpočtu úrokového výnosu prislúchajúceho k Dlhopisom za obdobie kratšie ako jeden rok (ako aj iných výpočtov podľa Podmienok) sa bude mať za to, že jeden rok obsahuje 360 dní rozdelených do 12 mesiacov po 30 kalendárnych dňoch, pričom v prípade neúplného mesiaca sa bude vychádzať z počtu skutočne uplynutých dní (ďalej len Konvencia).

3. Podoba, forma a spôsob vydania Dlhopisov

Dátum Emisie:	4. august 2025
---------------	----------------

12. Výnos Dlhopisov

Spôsob určenia:	(a) Dlhopisy budú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 5,50 % p. a. (ďalej len Úroková sadzba). (b) Úrokové výnosy budú vyplatené späťne vždy k 4. augustu a 4. februáru každého roka (každý takýto deň ďalej len Deň výplaty úrokov), a to vždy v súlade s článkom 14 nižšie. Prvý Deň výplaty úrokových výnosov bude k 4. februáru 2026 a naposledy v Deň splatnosti Dlhopisov. (c) Úrokový výnos bude narastať od prvého dňa každého Výnosového obdobia do posledného dňa, ktorý sa do takého Výnosového obdobia ešte zahŕňa, pri úrokovej sadzbe stanovenej vyššie. (d) Výnosové obdobie znamená 6 mesačnú lehotu od Dátumu emisie (vrátane) do prvého Dňa splatnosti úroku (bez tohto dňa) a každé nasledujúce obdobie takého počtu mesiacov odo Dňa splatnosti úroku (vrátane) do nasledujúceho Dňa splatnosti úroku (bez tohto dňa), až do Dňa konečnej splatnosti (bez tohto dňa) (tak, ako je tento pojem definovaný nižšie) (e) Výnos do splatnosti je 5,50 % p. a. pri Emisnom kurze 100 % na Dátum Emisie.
-----------------	--

13. Splatnosť Dlhopisov a ich odkúpenie

Dátum konečnej splatnosti:	4. august 2028
Možnosť predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta:	Najskôr k prvému výročiu Dátumu emisie a následne ktorýkoľvek deň až do Dňa konečnej splatnosti môže Emitent oznámením Majiteľom určiť, že všetky Dlhopisy alebo ich určená časť (definovaná ako percento Menovitej hodnoty rovnaké pre všetkých Majiteľov) sa stávajú predčasne splatné k prvému výročiu Dátumu emisie resp. k danému dňu z rozhodnutia Emitenta. Deň predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta, ktoré sa majú splatiť čiastočne, ďalej len Deň čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta a deň predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta, ktoré sa majú splatiť úplne, ďalej len Deň predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta . Oznámenie musí byť urobené najneskôr 40 dní pred príslušným Dňom čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta a/alebo pred príslušným Dňom predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta. Deň čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta musí byť súčasne aj Dňom výplaty úrokov.
Suma predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta:	Emitent je povinný v Deň čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta a/alebo Dňa predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta splatiť Majiteľovi dlhopisov Menovitú hodnotu každého Dlhopisu (alebo jej časť uvedenú v oznámení Emitenta) spolu s doposiaľ akumulovanými riadnymi úrokovými výnosmi a tiež mimoriadnym výnosom Dlhopisu, ktorý bude učený v Konečných podmienkach (pričom, na vylúčenie pochybností, Konečné podmienky môžu určiť, že mimoriadny výnos Dlhopisu sa neuplatní).

Mimoriadny výnos Dlhopisu:	Hodnota mimoriadneho výnosu Dlhopisu prislúchajúca k jednému Dlhopisu bude určená nasledovne: <table border="1" data-bbox="518 275 1441 981"> <tr> <th data-bbox="518 275 959 510">Obdobie, v ktorom nastane Deň predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta alebo Deň čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta</th><th data-bbox="959 275 1441 510">Výška mimoriadneho výnosu Dlhopisu (v %)</th></tr> <tr> <td data-bbox="518 510 959 645">Od Dátumu emisie do dňa prvého výročia Dátumu emisie (4. august 2026, vylučujúc tento deň)</td><td data-bbox="959 510 1441 645">Nepoužije sa, Dlhopisy nie je možné splatiť pred dňom prvého výročia Dátumu emisie.</td></tr> <tr> <td data-bbox="518 645 959 846">Odo dňa prvého výročia Dátumu emisie (4. august 2026, vrátane) do dňa druhého výročia Dátumu emisie (4. augusta 2027, vynímajúc tento deň)</td><td data-bbox="959 645 1441 846">2 % predčasne splatenej Menovitej hodnoty</td></tr> <tr> <td data-bbox="518 846 959 981">Odo dňa druhého výročia Dátumu emisie (4. august 2027, vrátane) do Dátumu konečnej splatnosti</td><td data-bbox="959 846 1441 981">0 %, žiadny mimoriadny výnos</td></tr> </table> Vypočítaná výška mimoriadneho výnosu Dlhopisu vyjadrená v EUR sa vždy zaokrúhli na dve desatinné miesta podľa matematických pravidiel.	Obdobie, v ktorom nastane Deň predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta alebo Deň čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta	Výška mimoriadneho výnosu Dlhopisu (v %)	Od Dátumu emisie do dňa prvého výročia Dátumu emisie (4. august 2026, vylučujúc tento deň)	Nepoužije sa, Dlhopisy nie je možné splatiť pred dňom prvého výročia Dátumu emisie.	Odo dňa prvého výročia Dátumu emisie (4. august 2026, vrátane) do dňa druhého výročia Dátumu emisie (4. augusta 2027, vynímajúc tento deň)	2 % predčasne splatenej Menovitej hodnoty	Odo dňa druhého výročia Dátumu emisie (4. august 2027, vrátane) do Dátumu konečnej splatnosti	0 %, žiadny mimoriadny výnos
Obdobie, v ktorom nastane Deň predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta alebo Deň čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta	Výška mimoriadneho výnosu Dlhopisu (v %)								
Od Dátumu emisie do dňa prvého výročia Dátumu emisie (4. august 2026, vylučujúc tento deň)	Nepoužije sa, Dlhopisy nie je možné splatiť pred dňom prvého výročia Dátumu emisie.								
Odo dňa prvého výročia Dátumu emisie (4. august 2026, vrátane) do dňa druhého výročia Dátumu emisie (4. augusta 2027, vynímajúc tento deň)	2 % predčasne splatenej Menovitej hodnoty								
Odo dňa druhého výročia Dátumu emisie (4. august 2027, vrátane) do Dátumu konečnej splatnosti	0 %, žiadny mimoriadny výnos								
Čiastka odkúpenia Dlhopisov z rozhodnutia Majiteľa:	Emitent je povinný v Deň odkúpenia Dlhopisov z rozhodnutia Majiteľa splatiť Majiteľovi Menovitú hodnotu každého ním vlastneného Dlhopisu spolu s doposiaľ akumulovanými riadnymi úrokovými výnosmi.								

15. Predčasná splatnosť

Splatnosť predčasne splatných Dlhopisov:	Ak nie je uvedené inak, záväzky Emitenta z Dlhopisov (teda záväzkov splatiť Menovitú hodnotu a príslušné úrokové výnosy z Dlhopisov) sa stanú predčasne splatné k poslednému Pracovnému dňu v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom Majiteľ doručil písomnú žiadosť o predčasné splatenie Dlhopisov (ďalej tiež len Deň predčasnej splatnosti).
--	---

20. Schôdza Majiteľov Dlhopisov

Splatnosť predčasne splatných Dlhopisov po Žiadosti Majiteľa:	Emitent je po dohode s Administrátorom oprávnený splatiť Menovitú hodnotu a príslušný úrokový výnos každému Majiteľovi dotknutých Dlhopisov aj pred takto určeným Dňom predčasnej splatnosti.
---	---

ČASŤ B: DOPLNENIA PODMIENOK PONUKY A OSTATNÉ ÚDAJE

9.2 Podmienky ponuky

Podmienky primárnej verejnej ponuky	
Dátum začiatku ponuky:	23. júl 2025
Dátum ukončenia ponuky:	3. apríl 2026
Minimálna výška objednávky:	1 000 EUR
Informácia o poplatkoch účtovaných investorom:	V súvislosti s primárnym predajom (upísaním) Dlhopisov formou verejnej ponuky na základe súhlasu Emitenta udelenému Hlavnému manažérovi ako finančnému sprostredkovateľovi s použitím Základného prospektu účtuje Hlavný manažér investorom poplatok podľa svojho aktuálneho sadzobníka, v súčasnosti vo výške 0,60 % z objemu obchodu, minimálne 3 EUR. Ak je vysporiadanie obchodu na iný ako držiteľský účet, poplatok je vo výške 1,00 %, minimálne 400 EUR. Aktuálny sadzobník Hlavného manažéra je uverejnený pre účely ponuky v Slovenskej republike na webovom sídle www.jtbanka.sk v sekcii „Užitočné informácie“, časti „Úrokové sadzby a poplatky“, pododkaz „Sadzobník poplatkov“ pod odkazom Sadzobník poplatkov časť I - fyzické osoby nepodnikatelia, účinný od 6. júna 2025 a Sadzobník poplatkov časť II - právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia, účinný od 6. júna 2025.
Odmena Hlavného manažéra za umiestnenie Dlhopisov:	1,2 %
Sekundárna ponuka Dlhopisov	
Minimálna menovitá hodnota sekundárnej objednávky:	1 000 EUR
Informácia o poplatkoch účtovaných investorom pri sekundárnej ponuke:	Pri následnom predaji Dlhopisov na sekundárnom trhu formou verejnej ponuky na základe súhlasu udelenému vybraným finančným sprostredkovateľom s použitím Základného prospektu účtuje Hlavný manažér investorom poplatok podľa svojho aktuálneho sadzobníka, v súčasnosti vo výške 0,60 % z objemu obchodu, minimálne 3 EUR. Ak je vysporiadanie obchodu na iný ako držiteľský účet, poplatok je vo výške 1,00 %, minimálne 400 EUR. Aktuálny sadzobník Hlavného manažéra je uverejnený pre účely ponuky v Slovenskej republike na webovom sídle www.jtbanka.sk v sekcii „Užitočné informácie“, časti „Úrokové sadzby a poplatky“, pododkaz „Sadzobník poplatkov“ pod odkazom Sadzobník poplatkov časť I - fyzické osoby nepodnikatelia, účinný od 6. júna 2025 a Sadzobník poplatkov časť II - právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia, účinný od 6. júna 2025.
Všetky regulované trhy alebo rovnocenné trhy, na ktorých sú podľa vedomia Emitenta dlhopisy rovnakej triedy ako sú Dlhopisy,	Nepoužije sa.

ktoré sa majú ponúknuť alebo prijať na obchodovanie, už prijaté na obchodovanie:	
--	--

9.3 Dodatočné informácie

Informácia o ďalších poradcoch:	Nepoužije sa.
Opis iných záujmov:	Nepoužije sa.
Informácie od tretích strán a správy expertov alebo znalcov:	Nepoužije sa.
Odhadované náklady Emisie:	680 000 EUR
Dôvody ponuky a použitie čistého výnosu z Emisie:	Odhadovaný čistý výnos z Emisie vo výške približne 39 320 000 EUR bude poskytnutý Ručiteľovi formou vnútro skupinového úveru, pričom Ručiteľ použije takto získané prostriedky (i) na realizáciu svojej investičnej činnosti, pričom k Dátumu emisie nie sú Emitentovi ani Ručiteľovi známe žiadne konkrétne plánované investície a (ii) na všeobecné korporátne účely Ručiteľa.

V Bratislave, dňa 23. júla 2025.



JTSEC Financing IV a. s.

Meno: Veronika Gažová

Funkcia: Predseda predstavenstva

SÚHRN

Nižšie uvedený súhrn predstavuje súhrn v zmysle článku 8 ods. 9 Nariadenia o prospekte pre emisiu dlhopisov, vo vzťahu ku ktorej boli vyhotovené konečné podmienky dňa 23. júla 2025 (ďalej len **Dlhopisy** a táto emisia v rámci Programu len **Emisia**). Súhrn uvádza kľúčové informácie, ktoré investori potrebujú na pochopenie povahy a rizík spoločnosti JTSEC Financing IV a. s., ako emitenta (ďalej len **Emitent**) a Dlhopisov. Súhrn sa má čítať spolu s ostatnými časťami základného prospektu zo dňa 28. marca 2025 (ďalej len **Základný prospekt**). Základný prospekt bol pripravený podľa článku 8 Nariadenie o prospekte a schválený Národnou bankou Slovenska ako príslušným orgánom Slovenskej republiky podľa § 120 ods. 1 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov na účely Nariadenia o prospekte.

Súhrn spĺňa požiadavky článku 7 Nariadenia o prospekte a pozostáva z povinne zverejňovaných informácií členených do štyroch oddielov a pododdielov, pričom obsahuje všetky povinne zverejňované informácie, ktoré musia byť obsiahnuté v súhrne pre tento typ cenných papierov a Emitenta.

Emisia je uskutočnená Emitentom v rámci programu vydávania dlhopisov v celkovej menovitej hodnote všetkých nesplatených dlhopisov do 200 000 000 EUR, na základe ktorého môže Emitent priebežne alebo opakovane vydávať emisie dlhopisov podľa slovenského práva v podobe zaknihovaných cenných papierov vo forme na doručiteľa. Záväzky Emitenta z Dlhopisov sú zabezpečené ručiteľským vyhlásením spoločnosti J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC (ďalej len **Ručiteľ**) v prospech všetkých Majiteľov.

1.1 Úvod a upozornenia

Upozornenia	Tento súhrn predstavuje a mal by sa čítať ako úvod k Základnému prospektu. Akékoľvek rozhodnutie investovať do Dlhopisov by sa malo zakladať na tom, že investor posúdi Základný prospekt ako celok, a to vrátane aj jeho prípadných dodatkov. Investor môže stratiť všetok investovaný kapitál alebo jeho časť v prípade, že Emitent nebude mať dostatok prostriedkov na splatenie menovitej hodnoty Dlhopisov a/alebo vyplatenie výnosov z Dlhopisov zodpovedajúcich výške Emisného kurzu Dlhopisov. V prípade, ak je na súd podaná žaloba týkajúca sa informácií obsiahnutých v Základnom prospekte, môže byť žalujúci investor povinný podľa vnútroštátnych práv znášať náklady na preklad Základného prospektu pred začatím súdneho konania. Občianskoprávnu zodpovednosť majú len osoby, ktoré predložili súhrn vrátane jeho prekladu, ale len v prípade, keď je tento súhrn zavádzajúci, nepresný alebo v rozpore s ostatnými časťami Základného prospektu alebo ak neposkytuje v spojení s ostatnými časťami Základného prospektu kľúčové informácie, ktoré majú investorom pomôcť pri rozhodovaní o tom, či investovať do týchto Dlhopisov.
Názov Dlhopisu a medzinárodné identifikačné číslo (ISIN)	Názov Dlhopisu je JTSEC FIN IV 5,50/2028. Dlhopisom bol spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 338 976, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 493/B (ďalej len CDCP) pridelený identifikačný kód ISIN: SK400002728
Identifikačné a kontaktné údaje Emitenta	Emitentom Dlhopisov je spoločnosť JTSEC Financing IV a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, Slovenská republika, IČO: 55 524 397, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7580/B, LEI: 097900CAKA0000157212. Emitenta je možné kontaktovať prostredníctvom emailovej adresy info@jtsecfinancing.sk.
Identifikačné a kontaktné údaje osoby ponúkajúcej Dlhopisy a osoby, ktorá žiada o prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu	Dlhopisy budú ponúkané Emitentom prostredníctvom Hlavného manažéra, ktorým je J&T BANKA, a.s., so sídlom Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 471 15 378, LEI: 31570010000000043842, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka č. 1731, ktorá pôsobí v Slovenskej republike prostredníctvom svojej pobočky J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, Dvořákovo nábrežie 8 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 964 693, LEI: 097900BHFR0000075034, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 1320/B (ďalej len J&T BANKA a v tejto kapacite aj ako Hlavný manažér). Hlavného manažéra je možné kontaktovať na telefónnom čísle +421 259 418 111 alebo prostredníctvom emailovej adresy info@jtbanka.sk. Emitent prostredníctvom kótačného agenta požiada o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu BCPB. Kótačným agentom je J&T BANKA (v tejto kapacite ďalej len Kótačný agent), ktorá môže byť kontaktovaná spôsobom uvedeným vyššie.
Identifikačné a kontaktné údaje orgánu, ktorý schvaľuje Základný prospekt	Základný prospekt schvaľuje Národná banka Slovenska, ako príslušný orgán pre účely Nariadenia o prospekte na základe § 120 ods. 1 Zákona o cenných papieroch. Národnú banku Slovenska je možné kontaktovať na telefónnom čísle +421 257 871 111 alebo prostredníctvom emailovej adresy info@nbs.sk.
Dátum schválenia Základného prospektu	Základný prospekt bol schválený rozhodnutím Národnej banky Slovenska č. z.: 100-000-875-971 k č. sp. NBS1-000-108-293 zo dňa 3. apríla 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3. apríla 2025.

1.2 Kľúčové informácie o emitentovi

Kto je emitentom cenných papierov?

Sídlo a právna forma Emitenta, LEI, krajina registrácie a právo podľa ktorého Emitent vykonáva činnosť	Emitent je akciovou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, Slovenská republika, IČO: 55 524 397, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7580/B, LEI: 097900CAKA0000157212. Emitent vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, čo zahŕňa najmä zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len Obchodný zákonník), zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (vždy v platnom znení).
Hlavné činnosti Emitenta	Emitent je účelovo založená spoločnosť na účely vydania Dlhopisov. Hlavným predmetom činnosti Emitenta je poskytovanie peňažných prostriedkov získaných emisiami dlhopisov vydanými v rámci Programu Ručiteľovi vo forme úveru, pôžičky alebo inou formou financovania. Podľa zápisu v obchodnom registri predmet činnosti Emitenta tvorí kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, mimoškolská vzdelávacia činnosť, reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky, služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla, počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, prenájom hnutelných vecí, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt a sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.
Hlavní akcionári Emitenta	Emitent má jediného akcionára, a to Ručiteľa. Ručiteľ priamo vlastní 100 % akcií a 100 % hlasovacích práv v Emitentovi. Väčšinovým akcionárom Ručiteľa je spoločnosť J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED so sídlom Klimentos, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 18 41-43, Nicosia 1061, Cypruská republika (ďalej JTPEG), ktorá vlastní až 99,986 % akcií a hlasovacích práv Ručiteľa. Podľa Emitentovi dostupným informáciám je JTPEG ovládaný týmito osobami s nasledovnými podielmi na hlasovacích právach: Ing. Ivan Jakabovič (24,96 %), Mgr. Miloš Badida (12,77 %), JUDr. Jarmila Jánošová (12,77 %), Ing. Igor Rattaj (9,90 %), Mgr. Martin Fedor (9,90 %), Ing. Peter Korbačka (9,90 %), Ing. Dušan Palcr (9,90 %), Ing. Jozef Tkáč (4,95 %) a Ing. Patrik Tkáč (4,95 %) (ďalej len Koneční vlastníci). Emitenta teda priamo ovláda a kontroluje Ručiteľ a nepriamo ho ovládajú Koneční vlastníci.
Kľúčové riadiace osoby Emitenta	Kľúčovou riadiacou osobou Emitenta je Veronika Gažová, predseda predstavenstva.
Identifikačné údaje zákonného audítora Emitenta	Audítorm Emitenta je spoločnosť RETI Consult s.r.o., so sídlom Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec, Slovenská republika, IČO: 36 284 378, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 39708/B a v zozname Slovenskej komory audítrov pod licenciou UDVA č. 403.

Aké sú kľúčové finančné informácie týkajúce sa emitenta?

Kľúčové údaje z auditovaných riadnych účtovných závierok Emitenta zostavených k 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 podľa slovenských účtovných štandardov (SAS) v EUR:		
Súvaha	k 31. 12. 2024 (auditované)	k 31. 12. 2023 (auditované)
Spolu majetok	72 386	83 015
Neobežný majetok	0	0
Obežný majetok	72 386	83 015
Vlastné imanie	62 890	74 993
Spolu vlastné imanie a záväzky	72 386	83 015
Výkaz ziskov a strát	za obdobie končiacie sa 31. 12. 2024 (auditované)	za obdobie končiacie sa 31. 12. 2023 (auditované)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	(11 335)	(12 690)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	(11 763)	(13 007)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	(12 103)	(13 007)
Prehľad peňažných tokov	za obdobie končiacie sa 31. 12. 2024 (auditované)	za obdobie končiacie sa 31. 12. 2023 (auditované)
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(10 629)	(4 985)
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia	72 386	83 015

Súčasťou vyššie uvedených účtovných závierok sú aj správy audítora, ktoré boli bez výhrad.

S výnimkou vydania týchto Dlhopisov a emisie dlhopisov JTSEC FIN IV 5,50/2030 v celkovej menovitej hodnote 50 000 000 EUR, ISIN SK4000027132, Emitent nevykonával od zostavenia auditovanej riadnej účtovnej závierky k 31. decembru 2024 žiadne transakcie, ktoré by mohli mať za následok významnú celkovú zmenu ovplyvňujúcu jeho aktíva, pasíva a výnosy, väčšiu ako 25 % vzhľadom na jeden alebo viaceré ukazovatele rozsahu jeho obchodnej činnosti. Emitent vyhlasuje, že od zostavenia auditovanej riadnej účtovnej závierky k 31. decembru 2024 nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene jeho vyhládok.

Aké sú kľúčové riziká špecifické pre emitenta?

Najvýznamnejšie riziká, ktoré sú špecifické pre Emitenta	Rizikové faktory vzťahujúce sa k Emitentovi zahŕňajú najmä nasledujúce potenciálne skutočnosti: Riziko Emitenta ako účelovej štruktúry bez podnikateľskej histórie – Emitent je spoločnosť založená za účelom vydávania Dlhopisov a jeho hlavnou činnosťou je poskytovanie vnútrogrupinového financovania Ručiteľovi. Emitent je závislý na úspešnosti podnikania Skupiny a nemôže z vlastných podnikateľských aktivít vytvoriť zdroje dostatočné na splatenie dlhov z Dlhopisov, preto finančná a ekonomická situácia Emitenta, jeho podnikateľská činnosť, postavenie na trhu a schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov závisí na schopnosti Ručiteľa, ako dlžníka Emitenta plniť svoje peňažné dlhy voči Emitentovi riadne a včas. Ak by schopnosť Ručiteľa, resp. Skupiny vykonávať platby v prospech Emitenta bola obmedzená, malo by to významný nepriaznivý vplyv na príjmy Emitenta a na jeho schopnosť splniť svoje záväzky z Dlhopisov. Riziko sekundárnej závislosti – Emitent je vystavený sekundárnemu riziku závislosti na rizikách týkajúcich sa Ručiteľa, resp. Skupiny a rizikám trhu, na ktorom Ručiteľ, resp. Skupina pôsobí. Materializácia týchto rizík tak môže mať podstatný nepriaznivý vplyv na schopnosť Ručiteľa plniť svoje záväzky, v dôsledku čoho môže byť negatívne ovplyvnená aj schopnosť Emitenta plniť svoje záväzky, vrátane záväzkov z Dlhopisov. Riziko koncentrácie – Riziko koncentrácie vyplýva z nízkej geografickej a produktovej diverzifikácie podnikania Emitenta. Takmer 100 % aktív Emitenta budú predstavovať pohľadávky z úveru, pôžičky alebo inej formy financovania poskytnutej Ručiteľovi. V prípade zhoršenia hospodárenia a platobnej morálky Ručiteľa nemá Emitent iné zdroje, ktoré by sa mohli použiť na uhradenie záväzkov z Dlhopisov. Riziko krízy Emitenta a právnej úpravy o kríze – Spoločnosti, ktoré boli založené za účelom získania finančných prostriedkov (napr. formou vydania emisie dlhopisov), medzi ktoré patrí aj Emitent, sa spravidla v dôsledku výrazného zvýšenia svojich záväzkov (bez súčasného zvýšenia vlastného imania) vydaním dlhopisov, či prijatím externého bankového financovania a/alebo vnútrogrupinovej zadlženosti dostanú do krízy. Ak by Ručiteľ poskytol financovanie inej slovenskej spoločnosti v kríze, táto spoločnosť by mohla podliehať obmedzeniam splatiť zadlženie voči jej akcionárovi či spoločníkovi preto, že by sa mohlo podľa Obchodného zákonníka považovať za plnenie nahrádzajúce vlastné zdroje financovania, ktoré (s výnimkami) nemožno vrátiť, ak je spoločnosť v kríze, alebo by sa v dôsledku vrátenia do krízy dostala. Vyššie uvedené riziká môžu mať podstatný negatívny dopad na finančnú, ekonomickú a podnikateľskú situáciu Emitenta. To môže v dôsledku podstatne zhoršiť schopnosť Emitenta splatiť svoje záväzky z Dlhopisov.
--	--

Existuje záruka spojená s cennými papiermi?

Stručný opis povahy a rozsah záruky	Dlhopisy sú zabezpečené ručiteľským vyhlásením Ručiteľa, ktorým sa Ručiteľ dňa 21. marca 2025 zaviazal bezpodmienečne a neodvolateľne podľa ustanovenia § 303 Obchodného zákonníka každému Majiteľovi, že ak Emitent nesplní akýkoľvek Zabezpečený záväzok v deň jeho splatnosti a takéto neplnenie pretrváva dlhšie ako 10 dní, Ručiteľ na písomnú výzvu Majiteľa zaplatí takú čiastku nepodmienečne a bezodkladne namiesto Emitenta v súlade s ručiteľským vyhlásením.
Stručný opis Ručiteľa vrátane jeho LEI	Ručiteľom je spoločnosť J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC, Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 18, P.C. 1061, Nikózia, Cyprus, zapísanej v obchodnom registri (<i>Registrar of Companies</i>) vedenom Ministerstvom energetiky, obchodu, priemyslu, Oddelenie zápisov spoločností a duševného vlastníctva Nikózie (<i>Ministry of Energy, Commerce and Industry, Department of Registrar of Companies and Intellectual Property Nicosia</i>) pod číslom HE 260821, LEI: 315700GBLUBZ50S45F53. Hlavným predmetom činnosti Ručiteľa je nadobúdanie vlastníckych podielov, investícií a aktív na finančných trhoch a v oblasti súkromného kapitálu (<i>private equity</i>), najmä ich nákup a predaj, a ďalej taktiež financovanie spoločností zo Skupiny.
Identifikačné údaje štatutárneho audítora Ručiteľa	Konsolidovanú účtovnú závierku Ručiteľa za rok končiaci 31. decembra 2024 zostavenú v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (ďalej len IFRS), v znení prijatom EÚ, auditovala spoločnosť KPSA Audit Tax and Consulting Ltd (<i>KPSA Chartered Accountants</i>), so sídlom 15 Themistokli Dervi Street, 1st floor, P.O. Box 27040, 1641, Nikózia, Cyperská republika, ktorá je držiteľom licencie číslo E132/A/2013 poskytnutej cyperským úradom Institute of Certified Public Accountants of Cyprus (ICPAC). Auditorom zodpovedným za vykonanie auditu bol Stelios Saphiris, držiteľ auditorského osvedčenia ICPAC číslo 1920/E/2013.

	Konsolidovanú účtovnú závierku Ručiteľa za rok končiaci 31. decembra 2023 zostavenú v súlade s IFRS, v znení prijatom EÚ, auditovala spoločnosť KPMG Limited (<i>Chartered Accountants</i>), so sídlom 14 Esperidon Street, 1087 Nikózia, Cyprus, ktorá je držiteľom licencie číslo E194/A/2013 poskytnutej cyperským úradom ICPAC. Audítorom zodpovedným za vykonanie auditu bol Constantinos N. Kallis, FCA, držiteľ auditorského osvedčenia ICPAC číslo 1510/A/2013.																								
Relevantné kľúčové finančné informácie na účely posúdenia schopnosti Ručiteľa plniť svoje záväzky podľa záruky	Kľúčové údaje z auditovanej konsolidovanej účtovnej závierky Ručiteľa zostavenej za rok končiaci 31. decembra 2024 a auditovanej konsolidovanej účtovnej závierky Ručiteľa zostavenej za rok končiaci 31. decembra 2023, obe zostavené podľa IFRS, v znení prijatom EÚ, v tisícoch EUR:																								
	<table><tr><th>Konsolidovaný výkaz finančnej situácie</th><th>k 31. 12. 2024 (auditované)</th><th>k 31. 12. 2023 (auditované)</th><th>k 31. 12. 2022 (auditované)</th></tr><tr><td>Aktíva spolu</td><td>909 742</td><td>785 740</td><td>436 381</td></tr><tr><td>Záväzky spolu</td><td>577 258</td><td>530 310</td><td>238 190</td></tr><tr><td>Vlastné imanie a záväzky spolu</td><td>909 742</td><td>785 740</td><td>436 381</td></tr></table>	Konsolidovaný výkaz finančnej situácie	k 31. 12. 2024 (auditované)	k 31. 12. 2023 (auditované)	k 31. 12. 2022 (auditované)	Aktíva spolu	909 742	785 740	436 381	Záväzky spolu	577 258	530 310	238 190	Vlastné imanie a záväzky spolu	909 742	785 740	436 381								
	Konsolidovaný výkaz finančnej situácie	k 31. 12. 2024 (auditované)	k 31. 12. 2023 (auditované)	k 31. 12. 2022 (auditované)																					
	Aktíva spolu	909 742	785 740	436 381																					
	Záväzky spolu	577 258	530 310	238 190																					
	Vlastné imanie a záväzky spolu	909 742	785 740	436 381																					
	<table><tr><th>Konsolidovaný výkaz ziskov a strát</th><th>rok končiaci sa 31. 12. 2024 (auditované)</th><th>rok končiaci sa 31. 12. 2023 (auditované)</th><th>rok končiaci sa 31. 12. 2022 (auditované)</th></tr><tr><td>Výnosy</td><td>59 982</td><td>74 923</td><td>18 384</td></tr><tr><td>Prevádzkový zisk</td><td>28 152</td><td>59 674</td><td>8 972</td></tr><tr><td>Zisk pred zdanením</td><td>27 978</td><td>59 158</td><td>8 972</td></tr><tr><td>Čistý zisk za rok</td><td>27 023</td><td>58 262</td><td>8 685</td></tr><tr><td>Celkový komplexný zisk za rok</td><td>27 054</td><td>57 239</td><td>9 454</td></tr></table>	Konsolidovaný výkaz ziskov a strát	rok končiaci sa 31. 12. 2024 (auditované)	rok končiaci sa 31. 12. 2023 (auditované)	rok končiaci sa 31. 12. 2022 (auditované)	Výnosy	59 982	74 923	18 384	Prevádzkový zisk	28 152	59 674	8 972	Zisk pred zdanením	27 978	59 158	8 972	Čistý zisk za rok	27 023	58 262	8 685	Celkový komplexný zisk za rok	27 054	57 239	9 454
	Konsolidovaný výkaz ziskov a strát	rok končiaci sa 31. 12. 2024 (auditované)	rok končiaci sa 31. 12. 2023 (auditované)	rok končiaci sa 31. 12. 2022 (auditované)																					
	Výnosy	59 982	74 923	18 384																					
	Prevádzkový zisk	28 152	59 674	8 972																					
Zisk pred zdanením	27 978	59 158	8 972																						
Čistý zisk za rok	27 023	58 262	8 685																						
Celkový komplexný zisk za rok	27 054	57 239	9 454																						
<table><tr><th>Konsolidovaný výkaz peňažných tokov</th><th>rok končiaci sa 31. 12. 2024 (auditované)</th><th>rok končiaci sa 31. 12. 2023 (auditované)</th><th>rok končiaci sa 31. 12. 2022 (auditované)</th></tr><tr><td>Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti</td><td>96 760</td><td>(172 659)</td><td>(24 588)</td></tr><tr><td>Peňažné toky (použité v)/z investičnej činnosti</td><td>(82 064)</td><td>(110 758)</td><td>(15 718)</td></tr><tr><td>Peňažné toky získané z finančných činností</td><td>(16 558)</td><td>202 752</td><td>25 479</td></tr><tr><td>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</td><td>(97 254)</td><td>(95 436)</td><td>(14 927)</td></tr></table>	Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	rok končiaci sa 31. 12. 2024 (auditované)	rok končiaci sa 31. 12. 2023 (auditované)	rok končiaci sa 31. 12. 2022 (auditované)	Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti	96 760	(172 659)	(24 588)	Peňažné toky (použité v)/z investičnej činnosti	(82 064)	(110 758)	(15 718)	Peňažné toky získané z finančných činností	(16 558)	202 752	25 479	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	(97 254)	(95 436)	(14 927)					
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	rok končiaci sa 31. 12. 2024 (auditované)	rok končiaci sa 31. 12. 2023 (auditované)	rok končiaci sa 31. 12. 2022 (auditované)																						
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti	96 760	(172 659)	(24 588)																						
Peňažné toky (použité v)/z investičnej činnosti	(82 064)	(110 758)	(15 718)																						
Peňažné toky získané z finančných činností	(16 558)	202 752	25 479																						
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	(97 254)	(95 436)	(14 927)																						
Súčasťou vyššie uvedených účtovných závierok sú aj správy audítora, ktoré boli bez výhrad.																									
Emitent vyhlasuje, že od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky Ručiteľa za rok končiaci 31. decembra 2024 nedošlo k žiadnej podstatnej nepriaznivej zmene vyhládok Ručiteľa.																									
Najvýznamnejšie riziká týkajúce sa Ručiteľa	Rizikové faktory vzťahujúce sa k Ručiteľovi sú hlavne:																								
	1. Nepriaznivý ekonomický vývoj – Makroekonomický vývoj je zásadne ovplyvňovaný vojenským konfliktom na Ukrajine, súvisiacimi sankciami a odvetnými opatreniami, vyššími úrokovými sadzbami, donedávna vysokou infláciou a problémami v medzinárodných dodávateľských reťazcoch. Všetky tieto skutočnosti môžu mať negatívny vplyv na schopnosť Ručiteľa plniť záväzky z Ručiteľského vyhlásenia.																								
	2. Riziko absencie záväznej investičnej stratégie Ručiteľa – Medzi hlavné činnosti Ručiteľa patrí nadobúdanie a predaj vlastníckych podielov, investičných nástrojov a iných aktív na finančných trhoch a v oblasti súkromného kapitálu (<i>private equity</i>), ako aj financovanie spoločností zo Skupiny. Ručiteľ nemá povinnosť vypracovať a ani nevypracoval záväznú investičnú stratégiu a záväzné pravidlá rozloženia rizika. Stratégia investovania Ručiteľa je do veľkej miery tzv. oportunistická. Existuje riziko, že tieto rozhodnutia nebudú vždy úspešné, a Ručiteľ tak môže zo svojich budúcich obchodných a investičných aktivít utpieť značné hospodárske straty, ktoré môžu v konečnom dôsledku mať negatívny vplyv na jeho schopnosť plniť si svoje záväzky plynúce z Ručiteľského vyhlásenia.																								
	3. Riziko (sekundárneho) vplyvu rizík finančného trhu na činnosť Ručiteľa – Jedným z hlavných zdrojov príjmov Ručiteľa je nákup a predaj cenných papierov na finančných trhoch. Ručiteľ môže utpieť značné hospodárske straty na svojich obchodných a investičných aktivitách v dôsledku výkyvov na finančných trhoch a zvýšenej volatility.																								
	4. Úverové (kreditné) riziko – Ručiteľ je vystavený kreditnému riziku z finančných aktivít, ako je poskytovanie pôžičiek tretím osobám. Takmer pätinu aktív Ručiteľa ku dňu 30. júna 2024 tvorili pohľadávky z obchodného styku voči tretím stranám. Napriek tomu, že má Ručiteľ zavedenú kreditnú politiku a monitoruje vystavenie kreditnému riziku na priebežnej báze môže dôjsť k neschopnosti tretej strany splatiť svoje dlhy voči nemu, ktorá môže negatívne ovplyvniť jeho finančnú a hospodársku situáciu, podnikateľskú činnosť, postavenie na trhu a v konečnom dôsledku aj jeho schopnosť plniť záväzky z Ručiteľského vyhlásenia.																								
	Vyššie uvedené riziká môžu mať podstatný negatívny dopad na finančnú, ekonomickú a podnikateľskú situáciu Ručiteľa a zhoršiť jeho schopnosť plniť si svoje záväzky z Ručiteľského vyhlásenia.																								

1.3 Kľúčové informácie o cenných papieroch

Aké sú hlavné charakteristiky cenných papierov?

Opis druhu a triedy cenných papierov, ponúkaných alebo prijímaných na obchodovanie, vrátane ISIN-u	Dlhopisy v zaknihovanej podobe budú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 5,50 % p. a., vo forme na doručiteľa, v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 40 000 000 EUR splatné v roku 2028, ISIN: SK4000027728. Názov Dlhopisov je JTSEC FIN IV 5,50/2028. Menovitá hodnota jedného Dlhopisu je 1 000 EUR.
Mena Emisie cenných papierov, počet vydaných cenných papierov a lehoty splatnosti	Dlhopisy budú vydané v mene euro. Maximálny počet Dlhopisov, ktoré môžu byť vydané, je 40 000 kusov v prípade, že celková menovitá hodnota Emisie dosiahne 40 000 000 EUR. Pokiaľ nedôjde k predčasnému splateniu Dlhopisov alebo k ich odkúpeniu Emitentom a zániku v súlade s Podmienkami Dlhopisov, budú Dlhopisy splatné jednorazovo dňa 4. augusta 2028.
Opis práv spojených s cennými papiermi	Práva spojené s Dlhopismi nie sú obmedzené s výnimkou (i) obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov, ktoré sa týkajú práv veriteľov všeobecne najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z., o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o konkurze) a (ii) práv, ktoré sú podmienené súhlasom Schôdze v súlade s Podmienkami a Zákonom o dlhopisoch. Majiteľ má najmä právo na splatenie menovitej hodnoty, právo na účasť a na hlasovanie na schôdzi Majiteľov, práva vyplývajúce z ručenia a ďalšie práva upravené v Podmienkach. Emitent sa môže rozhodnúť najskôr k prvému výročiu Dátumu emisie (teda k 4. augustu 2026) a následne ktorýkoľvek deň až do Dňa konečnej splatnosti môže Emitent oznámením Majiteľom určiť, že všetky Dlhopisy alebo ich určená časť (definovaná ako percento Menovitej hodnoty rovnaké pre všetkých Majiteľov) sa stávajú predčasne splatné k prvému výročiu Dátumu emisie resp. k danému dňu z rozhodnutia Emitenta. Deň predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta, ktoré sa majú splatiť čiastočne, ďalej len Deň čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta a deň predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta, ktoré sa majú splatiť úplne, ďalej len Deň predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta. Oznámenie musí byť urobené najneskôr 40 dní pred príslušným Dňom čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta a/alebo pred príslušným Dňom predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta. Deň čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta musí byť súčasne aj Dňom výplaty úrokov. Emitent je povinný v Deň čiastočnej predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta a/alebo Deň predčasnej splatnosti z rozhodnutia Emitenta splatiť Majiteľovi Menovitú hodnotu každého Dlhopisu spolu s mimoriadnym úrokovým výnosom stanoveným v Podmienkach. Práva spojené s Dlhopismi nebudú obmedzené s výnimkou všeobecných obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov, ktoré sa týkajú práv veriteľov všeobecne (najmä podľa Zákona o konkurze). Práva z Dlhopisov sa premlčujú uplynutím 10 rokov odo dňa ich splatnosti.
Opis poradia prednosti Dlhopisov v prípade platobnej neschopnosti Emitenta	Závazky z Dlhopisov budú zakladať priame, všeobecné, nepodmienené, nepodriadené a (v rozsahu ručiteľského vyhlásenia podľa Podmienok Dlhopisov) zabezpečené záväzky Emitenta, ktoré sú vzájomne rovnocenné (<i>pari passu</i>) a budú vždy postavené čo do poradia svojho uspokojovania rovnocenne (<i>pari passu</i>) medzi sebou navzájom (pre odstránenie pochybností aj rovnocenne vo vzťahu ku každej inej emisii dlhopisov na základe Programu) a aspoň rovnocenne (<i>pari passu</i>) voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym, všeobecným, nepodmieneným, nepodriadeným a obdobne zabezpečeným záväzkom Emitenta, s výnimkou tých záväzkov Emitenta, o ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie právnych predpisov. Emitent sa zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými Majiteľmi rovnako. Bez ohľadu na vyššie uvedené, podľa Zákona o konkurze bude podriadená akákoľvek, pohľadávka z Dlhopisov voči Emitentovi, ktorej veriteľom je alebo kedykoľvek počas jej existencie bola osoba, ktorá je alebo kedykoľvek od vzniku pohľadávky bola spriaznenou osobou Emitenta v zmysle § 9 Zákona o konkurze. Uvedené neplatí pre pohľadávky veriteľa, ktorý nie je spriaznený s úpadcom a v čase nadobudnutia spriaznenej pohľadávky nevedel a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol vedieť, že nadobúda spriaznenú pohľadávkou. Predpokladá sa, že veriteľ pohľadávky z Dlhopisu nadobudnutej na základe obchodu na regulovanom trhu, mnohostrannom obchodnom systéme alebo obdobnom zahraničnom organizovanom trhu, o spriaznenosti pohľadávky nevedel.
Opis všetkých obmedzení voľnej prevoditeľnosti cenných papierov	Prevoditeľnosť Dlhopisov nie je obmedzená, avšak pokiaľ to nebude odporovať právnym predpisom, môžu byť v súlade s Podmienkami prevody Dlhopisov v CDCP za určitých podmienok pozastavené a to počínajúc dňom bezprostredne nasledujúcim po príslušnom rozhodnom dni (ktorý je vymedzený v Podmienkach v závislosti od konkrétnych okolností, ktoré môžu nastať) až do príslušného dňa splatenia menovitej hodnoty Dlhopisov.
Výnos Dlhopisov a postup vyplácania	Dlhopisy budú úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 5,50 % p. a. Úrokové výnosy budú vyplatené polročne späť vždy k 4. augustu a 4. februáru každého roka. Prvá platba úrokových výnosov bude vykonaná k 4. februáru 2026. Celková menovitá hodnota Dlhopisov bude splatná jednorazovo dňa 4. augusta 2028.

Kde sa bude obchodovať s cennými papiermi?

Prijatie Dlhopisov na regulovaný či iný trh	Emitent požiada prostredníctvom Kodačného agenta o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu BCPB, ale nemožno zaručiť, že BCPB prijme Dlhopisy na obchodovanie.
--	--

Aké sú kľúčové riziká špecifické pre cenné papiere?

Najvýznamnejšie riziká, ktoré sú špecifické pre Dlhopisy	Najvýznamnejšie rizikové faktory vzťahujúce sa k Dlhopisom zahŕňajú najmä nasledujúce skutočnosti: Riziko predčasného splatenia – Emitent sa môžu rozhodnúť v súlade s Podmienkami, že Dlhopisy predčasne splatí. V tom prípade sú investori vystavení riziku nižšieho než predpokladaného výnosu, ktorý nemusí vykryť ani kompenzácia vo forme mimoriadneho výnosu Dlhopisu. Riziko Dlhopisov s pevnou úrokovou sadzbou – Majitelia sú vystavení riziku, že cena takýchto Dlhopisov klesne ako výsledok zmeny trhových úrokových sadzieb. Zatiaľ čo nominálna úroková sadzba Dlhopisov je po dobu existencie Dlhopisov fixná, aktuálna úroková sadzba na kapitálovom trhu aplikovaná na zostávajúcu lehotu splatnosti Dlhopisov, sa zvyčajne mení na dennej báze. So zmenou trhovej úrokovej sadzby sa tiež mení cena Dlhopisov s pevnou úrokovou sadzbou, ale v opačnom smere. Vývoj trhových úrokových sadzieb tak môže mať nepriaznivý dopad na cenu Dlhopisov a hodnotu investície Majiteľov. Závazky Ručiteľa z Ručiteľského vyhlásenia nie sú zabezpečené – Závazky Ručiteľa z Ručiteľského vyhlásenia nie sú zabezpečené. V prípade konkurzného konania na osobu Ručiteľa budú mať Majitelia v porovnaní s tzv. zabezpečenými veriteľmi slabšie postavenie, keďže zabezpečení veritelia majú najmä právo, aby ich zabezpečená pohľadávka bola uspokojená z výťažku speňaženia veci, ktorou bola zabezpečená. Pohľadávky nezabezpečených veriteľov sa tak v zásade uspokojujú zo speňaženia majetku, ktorý nebol predmetom zabezpečenia, a až po uspokojení pohľadávok stanovených cyperským konkurzným právom, a to pomerne, pokiaľ výnos zo speňaženia nie je dostatočný na plné uhradenie všetkých nezabezpečených pohľadávok. Dlhopisy nie sú kryté žiadnym (zákonným ani dobrovoľným) systémom ochrany – Dlhopisy nie sú kryté žiadnym (zákonným ani dobrovoľným) systémom ochrany. Navyše pre Dlhopisy neexistuje dobrovoľný systém ochrany vkladov. V prípade platobnej neschopnosti Emitenta sa teda investori do Dlhopisov nemôžu spoliehať na to, že im akékoľvek (zákonné či dobrovoľné) systémy ochrany nahradia stratu kapitálu investovaného do Dlhopisov, a môžu stratiť celú svoju investíciu. Vyššie uvedené riziká môžu mať podstatný negatívny dopad na výnos investora z Dlhopisov. V prípade, že by sa niektoré z rizik realizovalo, môže dokonca dôjsť k tomu, že investorovi do splatnosti Dlhopisov bude splatená iba časť menovitej hodnoty Dlhopisov alebo príde o celú investíciu.
---	---

1.4 Kľúčové informácie o verejnej ponuke cenných papierov a/alebo prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu

Za akých podmienok a podľa akého harmonogramu môžem investovať do tohto cenného papiera?

Všeobecné podmienky verejnej ponuky	Dlhopisy budú ponúkané na území Slovenskej republiky na základe verejnej ponuky cenných papierov podľa Nariadenia o prospekte. V rámci primárneho predaja (upísania) bude činnosť spojená s vydaním a upisovaním všetkých Dlhopisov zabezpečovať Hlavný manažér. Verejná ponuka prostredníctvom primárneho predaja (upísovania) Dlhopisov potrvá odo dňa 23. júla 2025 do dňa 3. apríla 2026. Dňom začiatku vydávania Dlhopisov (t. j. začiatku pripisovania Dlhopisov na príslušné účty) a zároveň aj dátum vydania Dlhopisov bude 4. august 2025. Dlhopisy budú vydávané priebežne, pričom predpokladaná lehota vydávania Dlhopisov (t. j. pripisovania na príslušné majetkové účty) skončí najneskôr jeden mesiac po uplynutí lehoty na upísovanie Dlhopisov alebo jeden mesiac po upísaní najvyššej sumy menovitých hodnôt Dlhopisov (podľa toho, čo nastane skôr). Minimálna výška objednávky je stanovená na 1 000 EUR. Maximálna výška objednávky (teda maximálny objem menovitej hodnoty Dlhopisov požadovaný jednotlivým investorom) je obmedzená len najvyššou sumou menovitých hodnôt vydávaných Dlhopisov. Podmienkou účasti na verejnej ponuke je preukázanie totožnosti investora platným dokladom totožnosti. Podmienkou získania Dlhopisov prostredníctvom Hlavného manažéra je uzavretie zmluvy o poskytovaní investičných služieb medzi investorom a Hlavným manažérom a podanie pokynu na obstaranie nákupu Dlhopisov podľa tejto zmluvy. V rámci verejnej ponuky bude Hlavný manažér prijímať pokyny prostredníctvom svojej pobočky, J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky, Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika.
Predpokladaný harmonogram verejnej ponuky	Verejná ponuka prostredníctvom primárneho predaja (upísovania) Dlhopisov potrvá odo dňa 23. júla 2025 do dňa 3. apríla 2026.
Informácie o prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu	Emitent požiada prostredníctvom Kodačného agenta o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu BCPB, ale nemožno zaručiť, že BCPB prijme Dlhopisy na obchodovanie. V prípade prijatia Dlhopisov budú Dlhopisy obchodované v súlade s príslušnými pravidlami regulovaného voľného trhu BCPB. Okrem žiadosti o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom

	voľnom trhu BCPB Emitent nepožiadala ani nemieni požiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na žiadnom domácom či zahraničnom regulovanom trhu alebo burze.
Plán distribúcie Dlhopisov	Emitent plánuje prostredníctvom Hlavného manažéra ponúkať Dlhopisy v rámci verejnej ponuky v Slovenskej republike. Investori v Slovenskej republike budú oslovení najmä použitím prostriedkov diaľkovej komunikácie. Minimálna čiastka, za ktorú bude investor oprávnený upísať a kúpiť Dlhopisy je 1 000 EUR (t.j. minimálna výška objednávky investora je jeden kus Dlhopisu). Maximálna výška objednávky (teda maximálny objem menovitej hodnoty Dlhopisov požadovaný jednotlivým investorom) je obmedzená len najvyššou sumou menovitých hodnôt vydávaných Dlhopisov. Emitent je oprávnený vydať Dlhopisy v menšom objeme, než bola najvyššia suma menovitých hodnôt Dlhopisov, pričom Emisia sa bude aj v takom prípade považovať za úspešnú. Uvedené zahŕňa možnosť Emitenta pozastaviť alebo ukončiť ponuku na základe svojho rozhodnutia (v závislosti na svojej aktuálnej potrebe financovania), pričom po ukončení ponuky ďalšie objednávky nebudú akceptované, až kým Emitent nezverejní informáciu o pokračovaní ponuky. Emitent vždy zverejní informáciu o ukončení ponuky, pozastavení ponuky alebo pokračovaní v ponuke vopred na vyhradenej časti webového sídla Emitenta https://iv.jtsecfinancing.sk. Hlavný manažér je oprávnený objem Dlhopisov uvedený v objednávkach / pokynoch investorov podľa svojho výhradného uváženia krátiť, avšak vždy nediskriminačne, v súlade so stratégiou vykonávania pokynov Hlavného manažéra a v súlade s právnymi predpismi vrátane MiFID II. V prípade krátenia objemu pokynu vráti Hlavný manažér dotknutým investorom prípadný preplatok späť bez zbytočného odkladu na účet investora za týmto účelom oznámeným Hlavnému manažérovi. Príslušné zmluvy a objednávky budú investorom k dispozícii u Hlavného manažéra. Výsledky primárneho predaja (upísania) budú uverejnené na verejne dostupnom mieste v Určenej prevádzkarni a tiež na webovom sídle Emitenta https://iv.jtsecfinancing.sk v deň nasledujúci po skončení lehoty vydávania Dlhopisov alebo bezprostredne po vydaní všetkých Dlhopisov. Dlhopisy budú na základe pokynu Hlavného manažéra bez zbytočného odkladu pripísané na účty Majiteľov vedené v Príslušnej evidencii oproti zaplatení Emisného kurzu dotknutých Dlhopisov. Za účelom úspešného primárneho vysporiadania (t. j. pripísania Dlhopisov na príslušné účty po zaplatení Emisného kurzu) Emisie musia upisovatelia Dlhopisov postupovať v súlade s pokynmi Hlavného manažéra alebo jeho zástupcov. Najmä ak upisovateľ Dlhopisov nie je sám členom CDCP, musí si zriadiť príslušný účet v CDCP alebo u člena CDCP. Nie je možné zaručiť, že Dlhopisy budú prvonadobúdateľovi riadne dodané, ak prvonadobúdateľ alebo osoba, ktorá preňho vedie príslušný účet, nevyhoví všetkým postupom a nesplní všetky príslušné pokyny za účelom primárneho vysporiadania Dlhopisov.
Odhad celkových nákladov Emisie a/alebo ponuky	Všetky náklady na prípravu Emisie predstavovali približne 680 000 EUR. Čistá suma výnosov z Emisie (pri vydaní celej predpokladanej menovitej hodnoty Emisie) bude približne 39 320 000 EUR. V súvislosti s primárnym predajom (upísaním) Dlhopisov formou verejnej ponuky účtuje Hlavný manažér investorom poplatok podľa svojho aktuálneho sadzobníka, v súčasnosti vo výške 0,60 % z objemu obchodu, minimálne 3 EUR. Ak je vysporiadanie obchodu na iný ako držiteľský účet, poplatok je vo výške 1,00 %, minimálne 400 EUR. Aktuálny sadzobník Hlavného manažéra je uverejnený na www.jtbanka.sk , v časti Užitočné informácie, pod odkazom Sadzobník poplatkov časť I - fyzické osoby nepodnikatelia, účinný od 6. júna 2025 a Sadzobník poplatkov časť II - právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia, účinný od 6. júna 2025. Investor môže byť povinný platiť ďalšie poplatky účtované sprostredkovateľom kúpy alebo predaja Dlhopisov, osobou, ktorá vedie evidenciu Dlhopisov, osobou vykonávajúcou vysporiadanie obchodov s Dlhopismi alebo inou osobou, tj. napr. poplatky za zriadenie a vedenie investičného účtu, za vykonanie prevodu Dlhopisov, služby spojené s evidenciou Dlhopisov atď.

Kto je ponúkajúci a/alebo osoba žiadajúca o prijatie cenných papierov na obchodovanie?

Popis osoby ponúkajúcej Dlhopisy	Dlhopisy budú ponúkané Emitentom prostredníctvom Hlavného manažéra. Hlavný manažér je akciovou spoločnosťou, založenou v Českej republike podľa českého práva. J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky je pobočkou v Slovenskej republike založenou podľa slovenského práva. Hlavný manažér tak vykonáva svoju činnosť podľa českého práva, resp. v rozsahu aplikovateľnom na slovenskú pobočku podľa slovenského práva.
Popis osoby, ktorá bude žiadať o prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu	Emitent požiadala prostredníctvom Kótačného agenta o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu BCPB. Kótačný agent je akciovou spoločnosťou, založenou v Českej republike podľa českého práva. J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky je pobočkou v Slovenskej republike založenou podľa slovenského práva. Kótačný agent tak vykonáva svoju činnosť podľa českého práva, resp. v rozsahu uplatniteľnom na slovenskú pobočku podľa slovenského práva.

Prečo sa Základný prospekt vypracúva?

Použitie výnosov a odhadovaná čistá suma výnosov	Odhadovaný čistý výnos z Emisie vo výške približne 39 320 000 EUR bude poskytnutý Ručiteľovi formou vnútrogrupinového úveru, pričom Ručiteľ použije takto získané prostriedky (i) na realizáciu svojej investičnej činnosti, pričom k Dátumu emisie nie sú Emitentovi ani Ručiteľovi známe žiadne konkrétne plánované investície a (ii) na všeobecné korporátne účely Ručiteľa.
---	---

Spôsob umiestnenia Dlhopisov	Dlhopisy budú umiestnené na regulovaný voľný trh BCPB Hlavným manažérom. Hlavný manažér sa zaviazal vynaložiť všetko primerané úsilie, ktoré od neho možno rozumne požadovať, k vyhľadaniu potenciálnych investorov do Dlhopisov, umiestneniu a predaju Dlhopisov týmto investorom. Ponuka Dlhopisov tak bude vykonávaná na tzv. „best efforts“ báze. Hlavný manažér ani žiadna iná osoba neprevzala v súvislosti s emisiou Dlhopisov povinnosť voči Emitentovi Dlhopisy upísať či kúpiť.
Stret záujmov osôb zúčastnených na Emisii alebo ponuke	Hlavný manažér môže byť motivovaný predat' Dlhopisy s ohľadom na jeho motivačné odmeny, čo môže vytvoriť konflikt záujmov (hoci Emitent o takých skutočnostiach nemá vedomosť). Hlavný manažér sa podieľa a participuje na Emisii v rámci svojich bežných činností, za čo mu Emitent uhradí dohodnutú odmenu. Participácia na Emisii môže okrem prípravy Emisie spočívať aj v upísaní celej, alebo časti Emisie Dlhopisov na primárnom trhu. Hlavný manažér alebo jeho spriaznené spoločnosti môže Emitentovi alebo Ručiteľovi v rámci svojich bežných činností poskytovať rôzne bankové služby (napríklad financovanie formou bankového úveru alebo iným spôsobom). Pri Emisii môže dôjsť k potenciálnemu konfliktu záujmov Hlavného manažéra, a to na jednej strane medzi záujmom Hlavného manažéra zabezpečiť predaj Dlhopisov a na druhej strane medzi záujmom Hlavného manažéra poskytovať investičné služby spočívajúce v prijatí a postúpení pokynu klienta, vykonaní pokynu klienta na jeho účet či poskytovaní investičného poradenstva klientom. Hlavný manažér pôsobí tiež v pozícii Administrátora, Agenta pre výpočty a Kótačného agenta.